

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Grzegorz Dudka
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu oraz ogólna charakterystyka obiektu

Kosztorys opracowany zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. Nr 130 z dnia 8 czerwca 2004, poz. 1389.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz 172).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD III kw. 2019r. uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
2. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR oraz kalkulacje własne.
3. Do obliczeń przyjęto stawki cenotwórcze:
stawka robocizny - 19,50 zł
koszty pośrednie - 70,0%
zysk - 12,5%
Koszty zakupów - 7,7%, ujęte w cenach materiałów.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
5. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.

Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- dokumentacja techniczna
- założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- ustalenia z Inwestorem
- przedmiary robót wykonane na podstawie obmiarów,

Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę wraz ze stacją-zmiękczenia dla Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu. Celem inwestycji jest zwiększenie niezawodności zaopatrzenia w wodę obiektów Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu oraz dostosowanie tego zaopatrzenia do obowiązujących przepisów.

Ogólna charakterystyka

Obecnie Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zaopatrywane jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i nie posiada wymaganego przepisami rezerwowego źródła wody zapewniającego 12 godzinne zaopatrywanie Zakładu w wypadku sytuacji nieprzewidywanych, klęsk żywiołowych i katastrof. Woda dostarczana do Zakładu z miejskiej sieci wodociągowej charakteryzuje się twardością wynoszącą około 300 mgCaCO₃/l i jest to wielkość zbliżona do stałej. Występująca twardość wody ma negatywny wpływ na jakość i niezawodność działania instalacji i urządzeń medycznych o funkcji dezynfekującej, laboratoryjnej i diagnostycznej oraz powoduje znaczące zużycie energii w tych i innych urządzeniach. Twardość wody powoduje również konieczność zużywania dużej ilości detergentów i dużej ilości wody na utrzymanie czystości, co uwzględniając charakter obiektu - szpital, przekłada się na koszty leczenia oraz powoduje odprowadzanie znacznych ilości ścieków zawierających pierwiastki biogenne. W normalnych warunkach zaopatrzenie w wodę Zakładu odbywało się będzie tylko z sieci wodociągowej zestaw pompowy w normalnych warunkach nie będzie pracował wykorzystywany będzie tylko w sytuacjach awaryjnych braku zasilania z sieci miejskiej.

Zakres rzeczowy inwestycji

- rozbiórka istniejących ścianek działowych zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji;
- wykonanie tynków wewnętrznych w pomieszczeniu i malowanie ścian oraz sufitu;
- ułożenie kafelki na posadzce pomieszczenia.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grubości do 15 cm	m ²		
d.1.1	0348-07	5,23*2,70*2-3,50*2,00	m ²	21,24	
				RAZEM	21,24
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.1	0811-07	11,23*5,23	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73
3	KNR-W 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
d.1.1	0211-01 analogia	poz.2	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73
4	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
d.1.1	0106-05	poz.1*0,15+poz.2*0,02	m ³	4,36	
				RAZEM	4,36
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0108-13	poz.4	m ³	4,36	
				RAZEM	4,36
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.1	0108-16	Krotność = 4 poz.4	m ³	4,36	
				RAZEM	4,36
7		Oplata za przekazanie gruzu ceglano do zagospodarowania	m ³		
d.1.1	analiza indywidualna	poz.4	m ³	4,36	
				RAZEM	4,36
1.2	45453000-7	Roboty remontowe			
8	KNR 4-02	Wymiana wpustu ściekowego piwnicznego o śr. 100 mm - obiekty służby zdrowia	szt.		
d.1.2	0216-06 z.sz. 3.3.1. 9904-1	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR BC-02	Wylewka samopoziomująca zbrojona włóknom polipropylenowym o gr. 30 mm na podłożach betonowych	m ²		
d.1.2	0416-05	poz.2	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73
10	KNR 2-02	Ostony okien, drzwi i innych elementów folią polietylenową	m ²		
d.1.2	0925-01	2,30*1,12*3+0,90*2,00*2+20	m ²	31,33	
				RAZEM	31,33
11	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.2	0101-07	<ściany>(11,23*2+5,23*2)*2,70-<okna>2,30*1,12*3 <sufit>poz.2	m ² m ²	81,16 58,73	
				RAZEM	139,89
12	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.2	0716-02 analogia	<ściany>(11,23*2+5,23*2)*2,70-<okna>2,30*1,12*3	m ²	81,16	
				RAZEM	81,16
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.1.2	0101-07	<ściany>(11,23*2+5,23*2)*2,70-<okna>2,30*1,12*3	m ²	81,16	
				RAZEM	81,16
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi - sufitów	m ²		
d.1.2	1204-01 z.sz. 2.3. analogia	<sufit>poz.2	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi - wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.2	1204-02	poz.12	m ²	81,16	
				RAZEM	81,16
16	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1.2	0602-05	poz.9	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1.2	0602-01	poz.9	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73
18	KNR 2-02	Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych)	m ²		
d.1.2	1104-01	poz.9	m ²	58,73	
				RAZEM	58,73