

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę wraz ze stacją-zmiękczenia dla Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.

Celem inwestycji jest zwiększenie niezawodności zaopatrzenia w wodę obiektów Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu i dostosowanie tego zaopatrzenia do obowiązujących przepisów.

Obecnie Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zaopatrywane jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i nie posiada wymaganego przepisami rezerwowego źródła wody zapewniającego 12 godzinne zaopatrywanie Zakładu w wypadku sytuacji nieprzewidzianych, klęsk żywiołowych i katastrof. Woda dostarczana do Zakładu z miejskiej sieci wodociągowej charakteryzuje się twardością wynoszącą około 300 mgCaCO₃/l i jest to wielkość zbliżona do stałej.

Występująca twardość wody ma negatywny wpływ na jakość i niezawodność działania instalacji i urządzeń medycznych o funkcji dezynfekującej, laboratoryjnej i diagnostycznej oraz powoduje znaczące zużycie energii w tych i innych urządzeniach.

Twardość wody powoduje również konieczność zużywania dużej ilości detergentów i dużej ilości wody na utrzymanie czystości, co uwzględniając charakter obiektu – szpital – przekłada się na koszty leczenia oraz powoduje odprowadzanie znacznych ilości ścieków zawierających pierwiastki biogenne.

W normalnych warunkach zaopatrzenie w wodę Zakładu odbywało się będzie tylko z sieci wodociągowej – zestaw pompowy w normalnych warunkach nie będzie pracował – wykorzystywany będzie tylko w sytuacjach awaryjnych – braku zasilania z sieci miejskiej.

1.2. Adaptacja pomieszczenia technicznego na rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym.

Adaptacja pomieszczenia będzie obejmowała:

- wyburzenie istniejących ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową,
- częściowy demontaż przewodów wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej,
- uzupełnienia uszkodzonych tynków wewnętrznych w miejscach wyburzeń i renowacja lub wymiana tynków o niedostatecznym stanie technicznym,
- wyburzenie istniejących warstw posadzkowych i wykonanie nowej projektowanej posadzki,
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów.

Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe polegać będą na ręcznym rozebraniu ścian, podciągów, fundamentów pod urządzenia, stolarki drzwiowej, urządzeń - w zakresie potrzebnym do przystosowania pomieszczenia pod projektowaną funkcję. Część prac rozbiórkowych wykonana będzie za pomocą ręcznego sprzętu mechanicznego.

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, toteż zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpocząć od góry ścian.

Ściany - roboty rozbiórkowe ścian można rozpocząć dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów wyposażenia pomieszczenia (będących w zakresie rozbiórki). Rozbiórkę ścian wykonywać sposobem ręcznym, warstwami o wysokości 1 cegły, z zachowaniem dużej ostrożności przy pracy na wysokości.

Stolarka drzwiowa - przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić czy ościeżnice spełniają rolę podpory dla danej ściany aby podczas prac rozbiórkowych nie spowodować zawalenia się ścian. Ze względu na bezpieczeństwo podczas demontażu drzwi, ościeżnice należy wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

Podciągi, nadproża - do prac rozbiórkowych przystąpić po uprzednim podstemplowaniu istniejących elementów konstrukcyjnych od dołu.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie zabezpieczenia, a więc wykonać wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac budowlanych.

Ustawienie tablic ostrzegawczych:

- uwaga prace rozbiórkowe,
- praca na wysokości,
- teren budowy wstęp wzbroniony.

Wszystkie instalacje i urządzenia w pomieszczeniu należy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych odłączyć od zewnętrznych sieci zasilających. Te czynności winny być wykonane w obecności przedstawicieli właścicieli lub jednostek zarządzających tymi urządzeniami. Fakt wykonania w/w czynności winien być odnotowany w dzienniku budowy.

W pomieszczeniu podlegającym adaptacji nie występują materiały tzw. niebezpieczne np. typu azbest, odpady niebezpieczne. Istniejące elementy pomieszczenia przeznaczone do rozbiórki wykonane są z materiałów tradycyjnych - cegły ceramicznej, drewna, stali.

Odpady z rozbiórki powinny być usunięte jak najszybciej z terenu działki i przekazane do miejsca legalnej utylizacji odpadów poremontowych. Materiały typu gruz budowlany mogą być zagospodarowane na własny użytek do prac budowlano remontowych

Uwagi końcowe.

Całość prac rozbiórkowych powinna być prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone posiadanymi uprawnieniami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy poinformować robotników o sposobie rozbiórki i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich może doprowadzić w skutkach do nieszczęśliwych wypadków.

Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13, poz. 93).

Opracował: mgr inż. arch. Dariusz Lustyk